

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по  
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания.**

«29» мая 2017 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65  
(место рассмотрения дела)

по делу №11с/2017-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исаклинский по использованию и охране земель Панфилова Наталья Владимировна, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии \_\_\_\_\_

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 11с/2017-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_; паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства и регистрации Самарская область, Сергиевский район, \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 26.05.2017 г., получено \_\_\_\_\_ г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, ориентировочной площадью 1319 кв.м., используется \_\_\_\_\_

29.03.2017 г. в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Самохваловой Т.С. – ведущим специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту использования \_\_\_\_\_ земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, \_\_\_\_\_

– Согласно акта проверки № 71-ф от 14.03.2017 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, \_\_\_\_\_ установлено, что согласно выписки из ЕГРН, полученной с портала госуслуг 14.03.2017 г., земельный участок с кадастровым номером 63:31:0804003:4 площадью 1319 кв.м. внесен в государственный кадастр недвижимости 17.01.2006 г., вид разрешенного использования под домом индивидуальной жилой

застройки. В ходе визуального осмотра выявлено, на земельном участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки. В ходе проверки установлено, что [REDACTED] по договору купли-продажи приобрела в собственность часть жилого дома по адресу: [REDACTED] кв. 1, 2, но документы на земельные участки не оформила. Также [REDACTED] предъявила свидетельства о государственной регистрации права на часть жилого дома площадью 35,1 кв.м. от 16.01.2004 г, записи регистрации № 63-01/31-1/2003-4644 и договор купли продажи жилого дома с площадью 37,4 кв.м. от 03.06.2000 г., заверенного нотариусом В.Ф. Красновой, зарегистрированного в реестре за № 2381.

В соответствии с п.1 ст. 28.1 КоАП РФ поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются поступившие из государственных органов, органов местного самоуправления материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

Таким образом, в действиях [REDACTED] усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженного в самовольном занятии земельного участка, в том числе использовани земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район [REDACTED] кадастровый номер 63:31:0804003:4 ориентировочной площади 1319 кв. м.

В действиях [REDACTED] усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «о государственной регистрации недвижимости».

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 29.03.2017 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело с административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать [REDACTED] з.р., место рождения: г.Куйбышев (Областной) паспорт 36 02 400724 выдан 23.07.2002 г. Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства и регистрации Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] 36 кв. 2

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)  
нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,  
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в сумме **5000 (пять тысяч) рублей**,  
(цифрами и прописью).

который должен быть внесен на счет *Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-*

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)



ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);  
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного  
управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП  
631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата  
административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу  
№11/2017-МЗК [redacted], идентификатор 5210000000000001518

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.В. Паффилова  
(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*

\_\_\_\_\_  
(отметка о вручении постановления)